

## **РЕЦЕНЗИЯ**

на статью

# **АНАЛИЗ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЦЕНОВЫХ ТЕНДЕНЦИЙ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **§ 1.Шифр специальности:**

Статью можно отнести к исследованию, выполненному по шифру специальности 08.00.13 Математические и инструментальные методы экономики в рамках научного направления 08.00.00 Экономические науки.

### **§ 2.Класс статьи:**

В статье с помощью корреляционно-регрессионного анализа проведено исследование, которое показало, что наибольшее влияние на ценовые тенденции рынка жилой недвижимости Ростовской области оказывают следующие факторы: величина денежных доходов и миграционный прирост населения Ростовской области.

### **§ 3.Научная новизна:**

Научная новизна определяется проработкой метода, решающего частную научно-практическую задачу. С учетом изменения в кризисный период платежеспособного спроса на фоне значительного объема предложения возрастает роль ценового регулирования рынков недвижимости муниципальных образований. В работе были исследованы аддитивные модели временных рядов по средневзвешенным стоимостям объектов жилой недвижимости муниципальных образований Ростовской области за 36 месяцев, проведена автокорреляция уровней временных рядов, которая подтвердила вывод о значительной линейной зависимости средневзвешенной стоимости квадратного метра жилой недвижимости во временных рядах.

### **§ 4.Оценка достоверности представленных результатов.**

Приведены конкретные результаты исследования посредством представленного в статье практического примера. Отбор факторов для модели был проведен на основе теоретико-экономического анализа по данным за период 2010 - 2015 гг., факторы были отобраны исходя из представлений о природе взаимосвязи моделируемого показателя с другими экономическими явлениями, по которым накоплен значительный статистический материал,

### **§ 5.Практическая значимость.**

Практическая значимость определяется предложенным подходом к решению конкретной задачи. На основании официальных статистических данных проведено исследование ценовой ситуации и прогнозирование стоимости 1 кв.м. на рынке жилой недвижимости некоторых муниципальных образований Ростовской области, результаты которых могут быть использованы для регулирования этих рынков.

### **§ 6.Формальная характеристика статьи.**

Резюме отражает содержание статьи. Использован адекватный современный список литературы. Стиль изложения - хороший, не требует правки. Таблицы – информативны.

## **ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Работа актуальна, обладает практической значимостью и новизной. Статья может быть опубликована в журнале «Фундаментальные исследования».