

## РЕЦЕНЗИЯ

на статью «АНАЛИЗ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЦЕНОВЫХ ТЕНДЕНЦИЙ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

### § 1. Шифр специальности:

Статья выполнена по шифру специальности 08.00.13

### § 2. Класс статьи:

Оригинальное научное исследование.

### § 3. Научная новизна:

- проведено исследование ценовой ситуации и прогнозирование ситуации на рынке жилой недвижимости некоторых муниципальных образований Ростовской области;
- выявлены ценовые тенденции на муниципальных рынках жилой недвижимости с помощью трендовых моделей;
- оценена с помощью методов корреляционно-регрессионного анализа взаимосвязь ряда региональных показателей, характеризующих рынок недвижимости Ростовской области.

**§ 4. Оценка достоверности представленных результатов:** научное исследование выполнено на основе реальных статистических данных показателей социально-экономического развития региона, официально публикуемых на сайте Федеральной службы государственной статистики.

**§ 5. Практическая значимость:** полученные результаты осуществленного исследования могут быть использованы в целях регулирования рынков недвижимости указанных муниципальных образований Ростовской области.

### § 6. Формальная характеристика статьи

Стиль изложения - хороший, не требует правки, сокращения.

Таблицы – информативны.

Рисунки - приемлемы, не повторяют содержание таблиц.

Резюме отражает содержание статьи.

Использован адекватный современный список литературы.

**В таблице 4 по тексту статьи имеет место либо ошибка, либо опечатка:** значение показателя Y (стоимость 1 кв. метра жилья) представлена отрицательной величиной, что невозможно с точки зрения формального (экономического) анализа сущности исследуемой проблемы.

## ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Статья может быть опубликована после доработки.